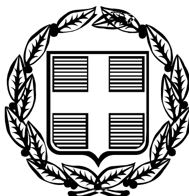



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1244

18 Νοεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 42993

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Γεωργίου του Δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδάφιο γ. του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/1950 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 246/2005 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας).

6. Το υπ' αριθμ. 162/2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Γεωργίου του δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα στους προτεινόμενους με την πολεοδομική μελέτη ένταξης και επέκτασης κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους όπως φαίνονται στα εννέα (9) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι χορηγήσεις οικοδομικών αδειών κατεδάφισης και αναθεώρησης για αλλαγή επιβλέποντος μηχανικού και αλλαγή χρήσης υφισταμένων κτιρίων.

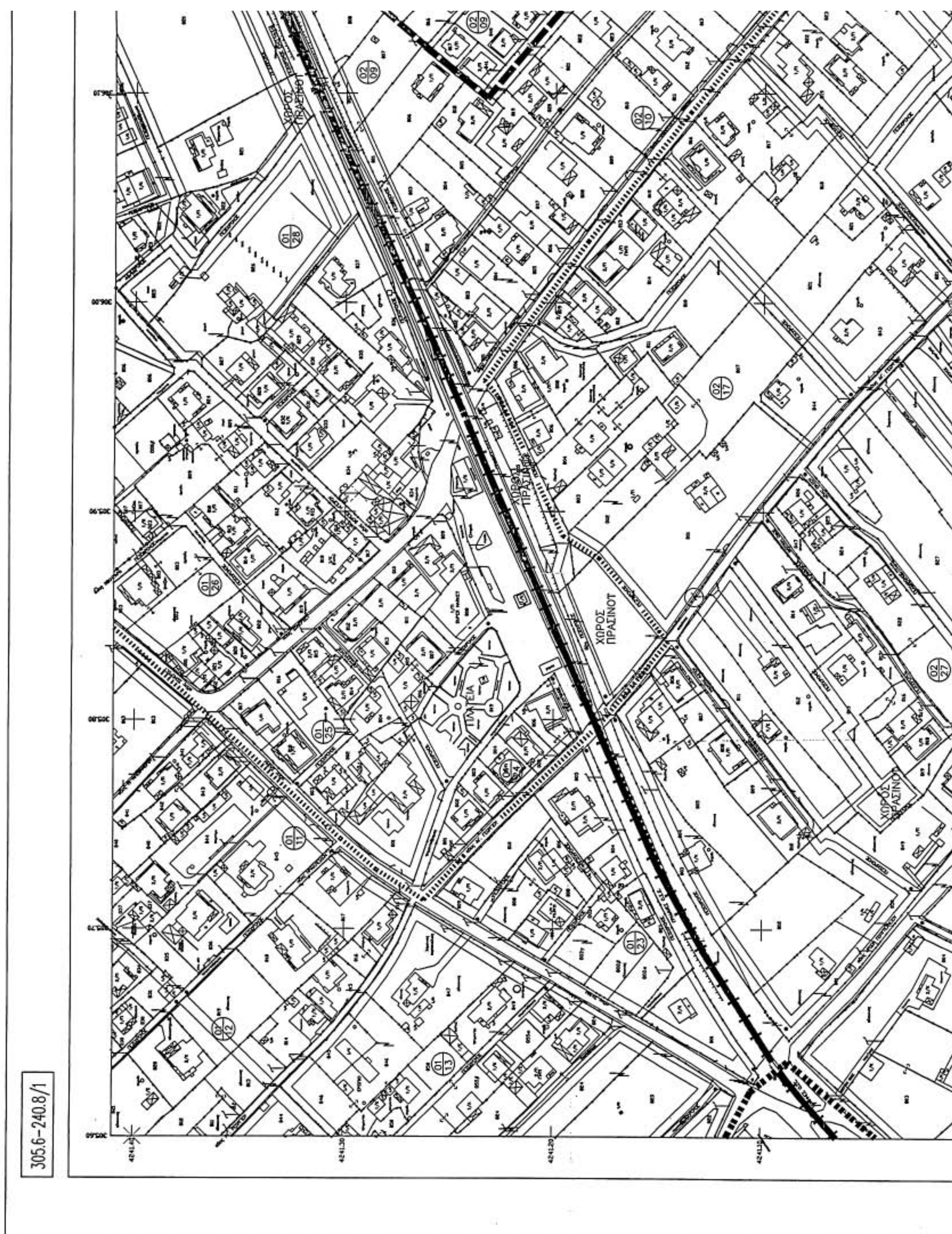
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
305.6-240.8/1

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως

Όριο Ιστορικού Κέντρου Πόλης

Όριο Κεντρικών Περιοχών

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

(O xorakthrismow ginetai me anografh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xwroy)

	Πεζόδρομος	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεία
Χ.Π.	Χώρος Πρασίνου	Π.Χ.	Παιδική Χαρά
ΠΑΡΚΟ	Πάρκο	Χ.Σ.	Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(O xorakthrismow ginetai me anografh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xwroy me kokkina stoixeia)

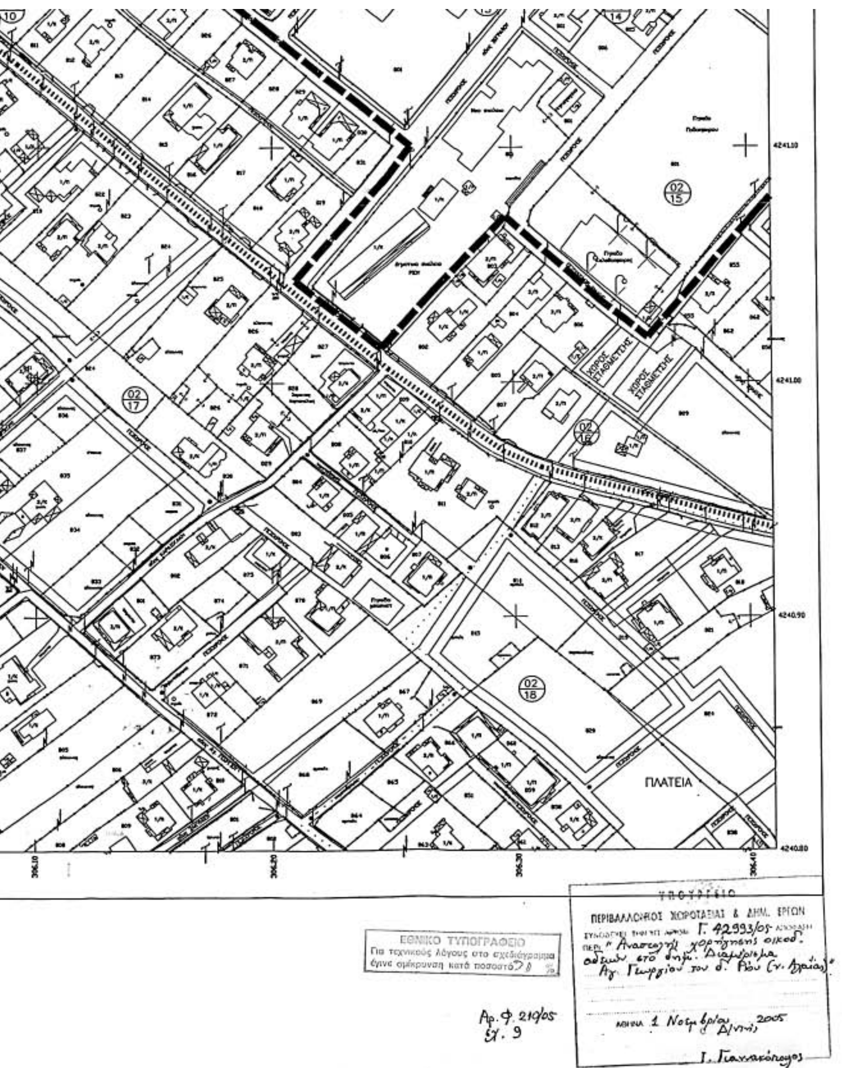
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του ΠΔ 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών



ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(0103)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του ΠΔ 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφοι Μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

Β

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός

Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΙΟΣ 1996	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ

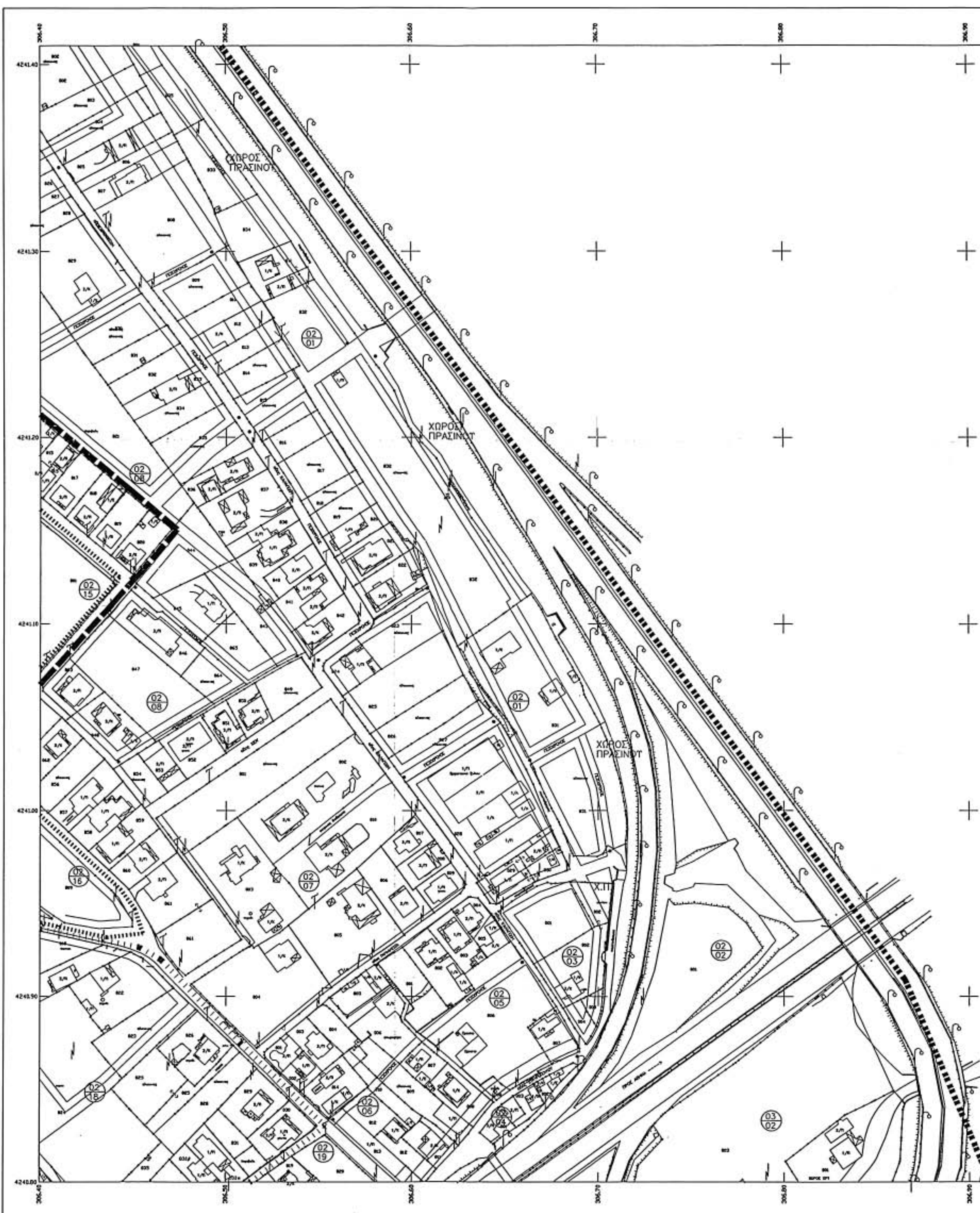
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΧΑΡΤΗΣ: Ρ .2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 42993/05 απόφαση
περί "Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στο τμήμ. Διαμέρισμα Αγ. Γεωργίου του δ. Ρίου (ν. Αχαΐας)"
Αθήνα 1 Νοεμβρίου 2005
Ι. Γιαννακόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

Αρ. φ. 210/05
Σχ. 9



ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)

ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)

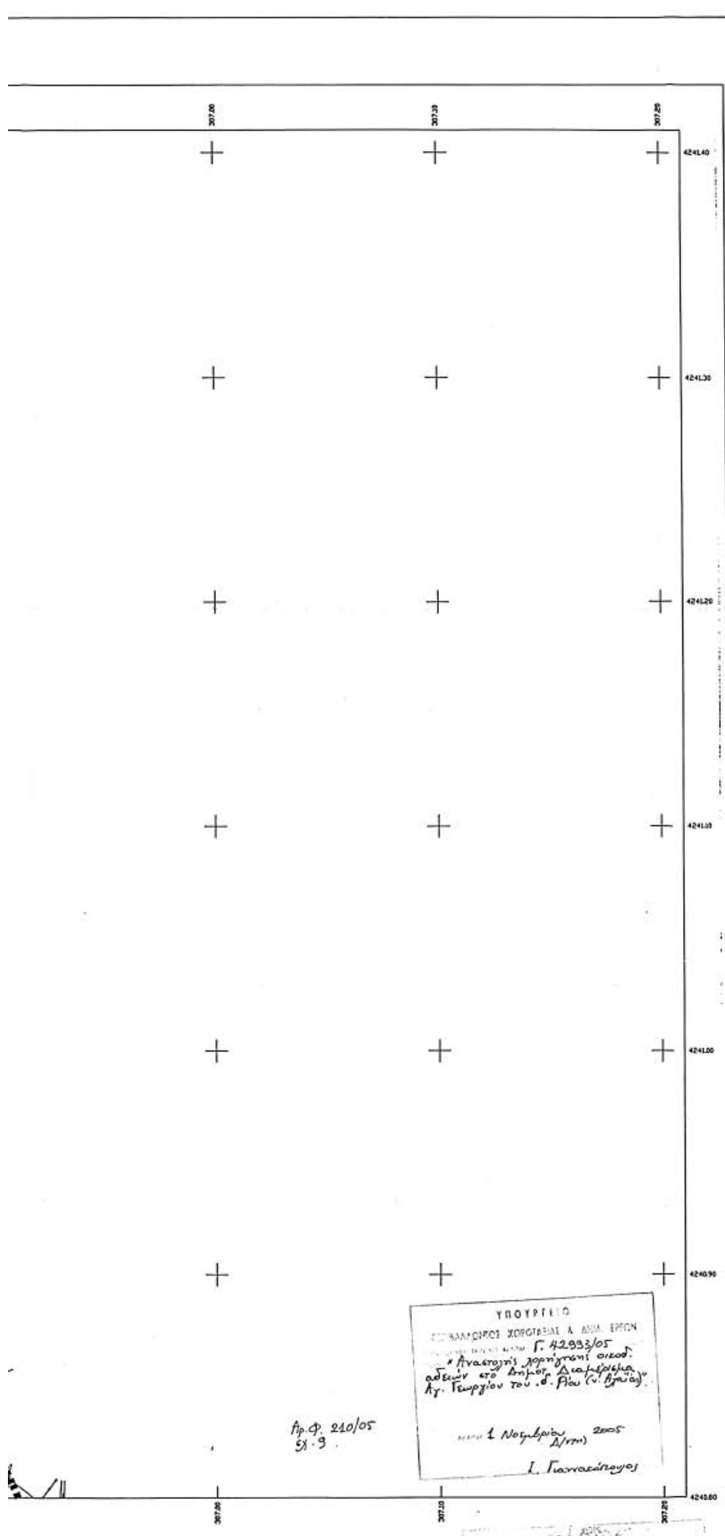
ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

305.6−241.4/1	306.4−241.4/1	307.2−241.4/1
305.6−240.8/1	306.4−240.8/1	307.2−240.8/1
305.6−240.2/1	306.4−240.2/1	307.2−240.2/1

Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):
Μαγνητικη αποκλιση (Δ):
αυξανομενη κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδετικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24 Κο=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο Αναφορας Χο=500.000
Γεωγραφικο Πλατος Αναφορας 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικας Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του ακινητου

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (κ) στο κεντρο φυλλου 1.00006095



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Όριο Ιστορικού Κέντρου Πόλης
- Όριο Κεντρικών Περιοχών

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
(O xarakthrismow ginetai me onagrafh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xwroy)

• •	Πεζόδρομος	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεία
Χ.Π.	Χώρος Πρασίνου	Π.Χ.	Παιδική Χαρά
ΠΑΡΚΟ	Πάρκο	Χ.Σ.	Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(O xarakthrismow ginetai me onagrafh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xwroy me kokkina stoixeia)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του ΠΔ 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ		
	Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
	Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
	Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
	ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ.	Τοπογράφοι Μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Β ↑ Β

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ	Τοπογράφος Μηχανικός

Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΜΑΙΟΣ 1996	Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ	ΧΑΡΤΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Ρ.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1 : 1000	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

305.6-240.2/1

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΪΑΣ
(34)

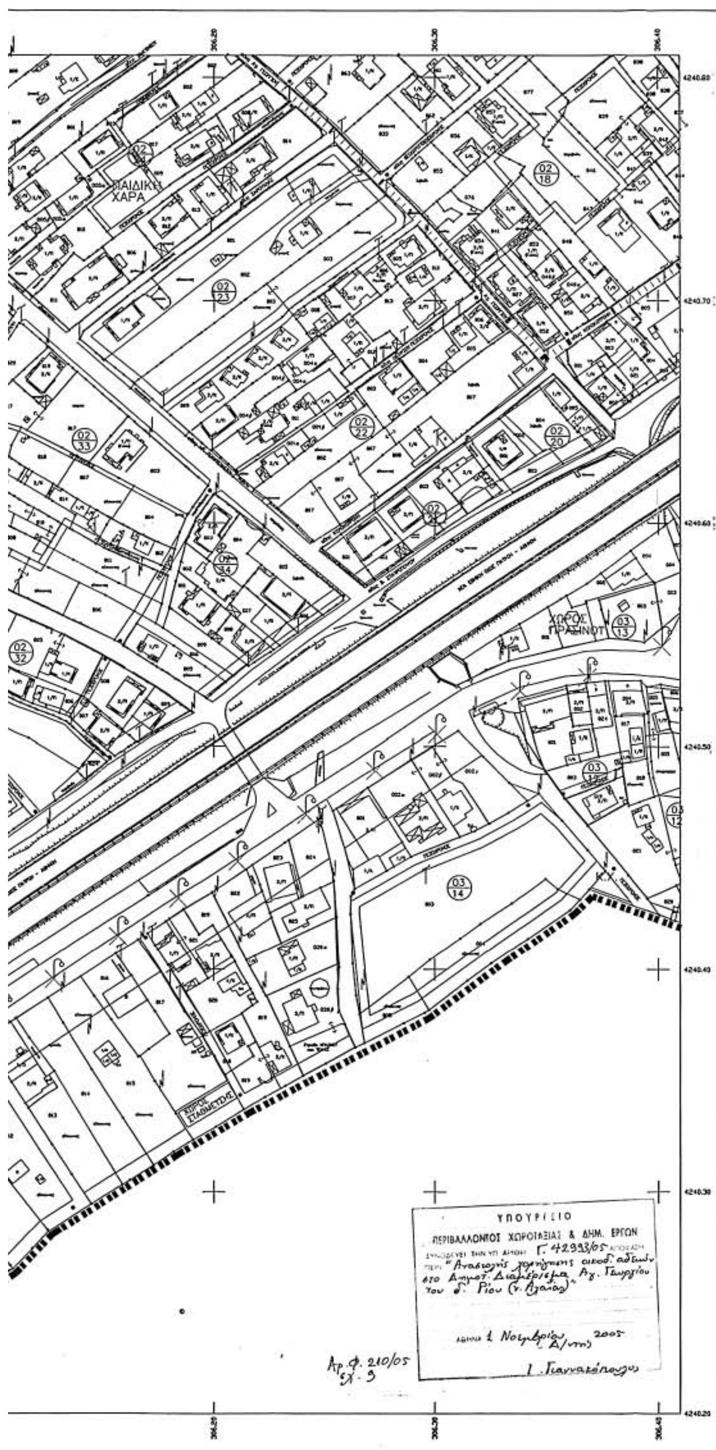
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)

304.8-240.8/1	305.6-240.8/1	306.4-240.8/1
304.8-240.2/1	305.6-240.2/1	306.4-240.2/1
304.8-239.6/1	305.6-239.6/1	306.4-239.6/1

Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):
Μαγνητικη αποκλιση (λ):
αυξανομενη κατα ... ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδετικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24 Κο=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο Αναφορας Χο=500.000
Γεωγραφικο Πλατος Αναφορας 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του ακινητου

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (κ) στο κεντρο φυλλου 1.00006095



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητος - Γειτονιας
- Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως
- Οριο Ιστορικου Κεντρου Πολης
- Οριο Κεντρικων Περιοχων

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

(O xarakthrismow ginetai me anagrafh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xvroy)

	Πεζοδρομος	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεια
Χ.Π.	Χωρος Πρασινου	Π.Χ.	Παιδικη Χαρα
ΠΑΡΚΟ	Παρκο	Χ.Σ.	Χωρος Σταθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(O xarakthrismow ginetai me anagrafh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xvroy me kokkina stoixeia)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
		ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ.	Τοπογράφοι Μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Β

9

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ	Τοπογράφος Μηχανικός

Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΙΟΣ 1996	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ: Ρ.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

306.4–240.2/1

ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)

ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)

305.6–240.8/1	306.4–240.8/1	307.2–240.8/1
305.6–240.2/1	306.4–240.2/1	307.2–240.2/1
305.6–239.6/1	306.4–239.6/1	307.2–239.6/1

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνικού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ... ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24 Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Ανάφορας Κο=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου 1.00006095

307.00 307.10 307.20

4240.80
4240.70
4240.60
4240.50
4240.40
4240.30
4240.20

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.42993/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στο δημοτ. Διαμέρισμα Αγ. Γεωργίου του Δ. Ρίου (ν. Αχαΐας)"
Αθήνα 1 Νοεμβρίου 2004
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 210/05
Φ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Όριο Ιστορικού Κέντρου Πόλης
- Όριο Κεντρικών Περιοχών

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
(O xarakthrismow ginetai me anagrafh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xwroy)

	Πεζόδρομος	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεία
Χ.Π.	Χώρος Πρασίνου	Π.Χ.	Παιδική Χαρά
ΠΑΡΚΟ	Πάρκο	Χ.Σ.	Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(O xarakthrismow ginetai me anagrafh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xwroy me kokkina stoixeia)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
		ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (ΗΕ)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Π)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Κ)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ.	Τοπογράφοι Μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Β
10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ	Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ	Τοπογράφος Μηχανικός

Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΜΑΙΟΣ 1996

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ
Ρ.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

305.6-242.0/1

305.60 305.70 305.80 305.90 306.00 306.10

4242.60
4242.50
4242.40
4242.30
4242.20
4242.10
4242.00

γραμμή αιγιαλού
γραμμή παραλίας
Ζεύξη Ρίου - Αντιρρίου
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Χ.Π.
01/05
01/07
01/04
01/02
01/01

ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)

ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)

304.8-242.6/1	305.6-242.6/1	306.4-242.6/1
304.8-242.0/1	305.6-242.0/1	306.4-242.0/1
304.8-241.4/1	305.6-241.4/1	306.4-241.4/1

Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):
Μαγνητικη αποκλιση (λ):
αυξανομενη κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδετικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24 Κο=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο Αναφορας Κο=500.000
Γεωγραφικο Πλατος Αναφορας 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Μετρο γραμμικο παραμορφωσης (κ)
στο κεντρο φυλλου: 1.00006095

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Όριο Ιστορικού Κέντρου Πόλης
- Όριο Κεντρικών Περιοχών

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

(O xarakthrismow ginetai me anagrafh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xwroy)

- Πεζόδρομος
- ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία
- Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
- Π.Χ. Παιδική Χαρά
- ΠΑΡΚΟ Πάρκο
- Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(O xarakthrismow ginetai me anagrafh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xwroy me kokkina stoixeia)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: • Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του ΠΔ 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
- Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- ΑΘΗΝΑΪΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφοι Μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 2 Β

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
- Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός

Ε.Γ.Σ.Α. '87 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1996 | ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β' ΦΑΣΗ

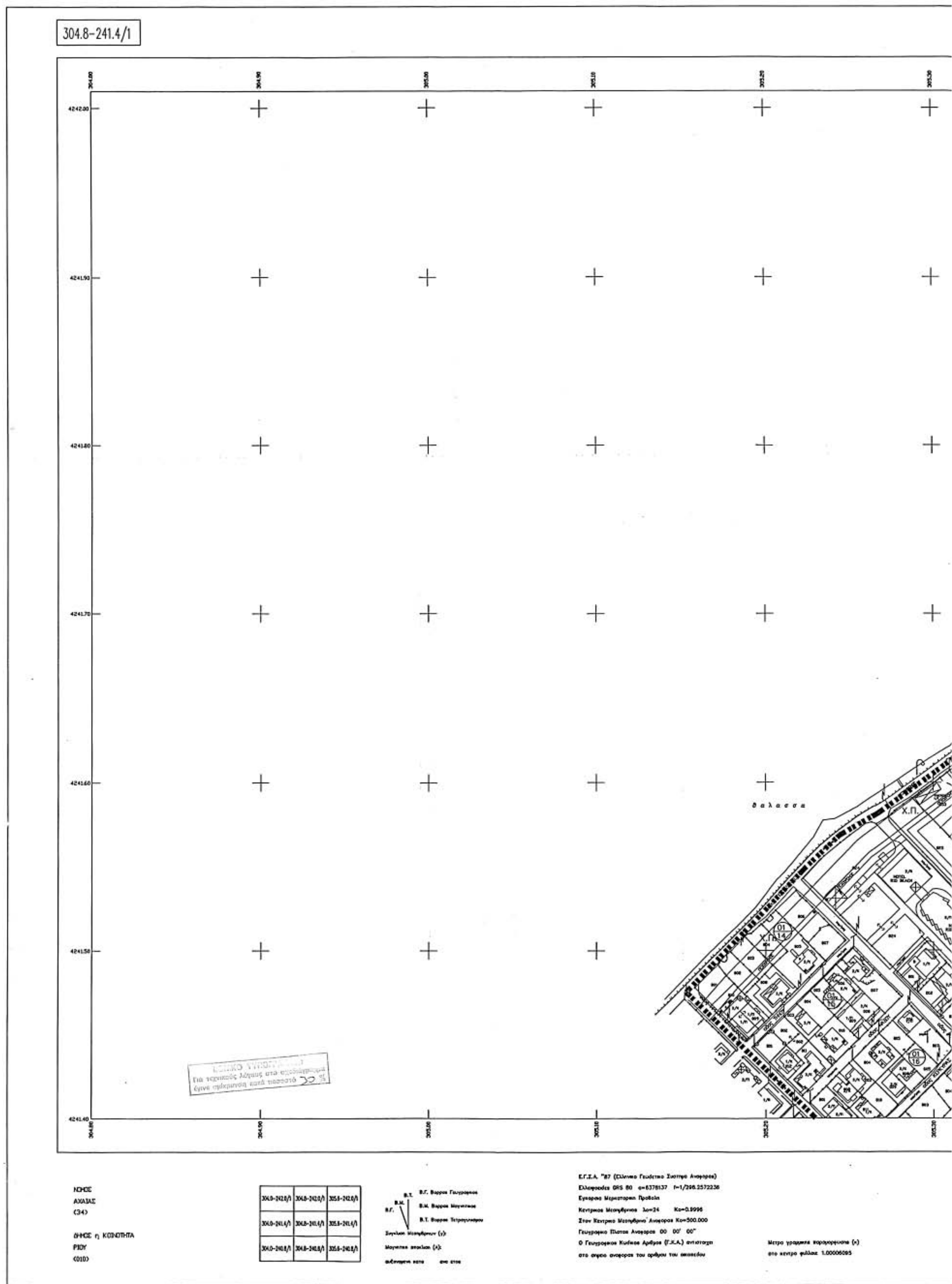
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | ΧΑΡΤΗΣ: Ρ.2.1

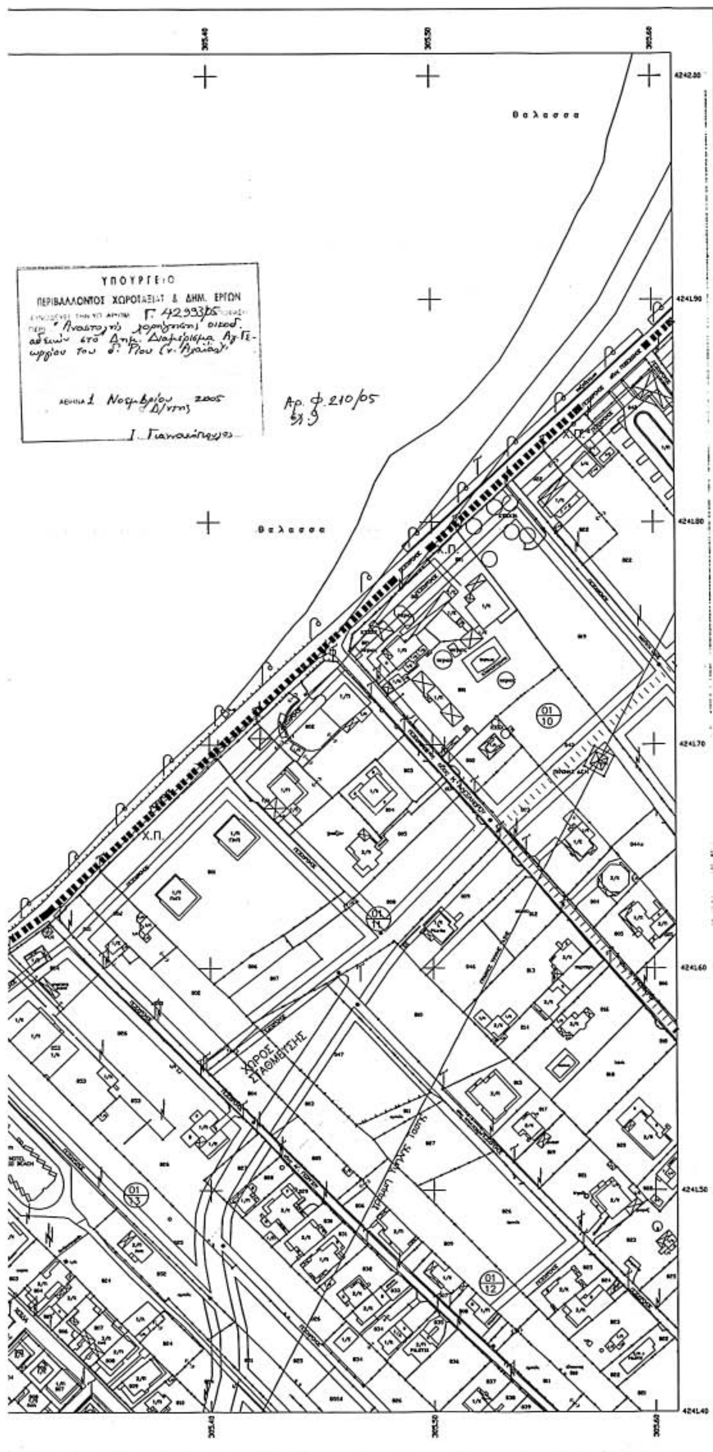
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000 | ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.42985/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Αναστολής χορήγησης οικοδ. αδειών στο Δημ. Διαμέρισμα Αγ. Γεωργίου του δ. Ρίου (ν. Αχαΐας)"
ΑΘΗΝΑ 1 Νοεμβρίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 210/05
Σχ. 9

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %


304.8-241.4/1
θαλασσα
ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΪΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας = Γειτονιάς
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Όριο Ιστορικού Κέντρου Πόλης
- Όριο Κεντρικών Περιοχών

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
(O xarakthrismow ginetai me anografh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xwroy)

	Πεζόδρομος	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεία
Χ.Π.	Χώρος Πρασίνου	Π.Χ.	Παιδική Χαρά
ΠΑΡΚΟ	Πάρκο	Χ.Σ.	Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(O xarakthrismow ginetai me anografh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xwroy me kokkina stoixeia)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

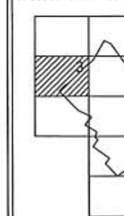
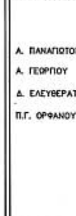
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ II ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Χ)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του ΠΔ 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑΪΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφοι Μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός

Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΙΟΣ 1996	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Β' ΦΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΧΑΡΤΗΣ	Ρ.2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1000	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

305.6−241.4/1

ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Χ.Π.

ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)

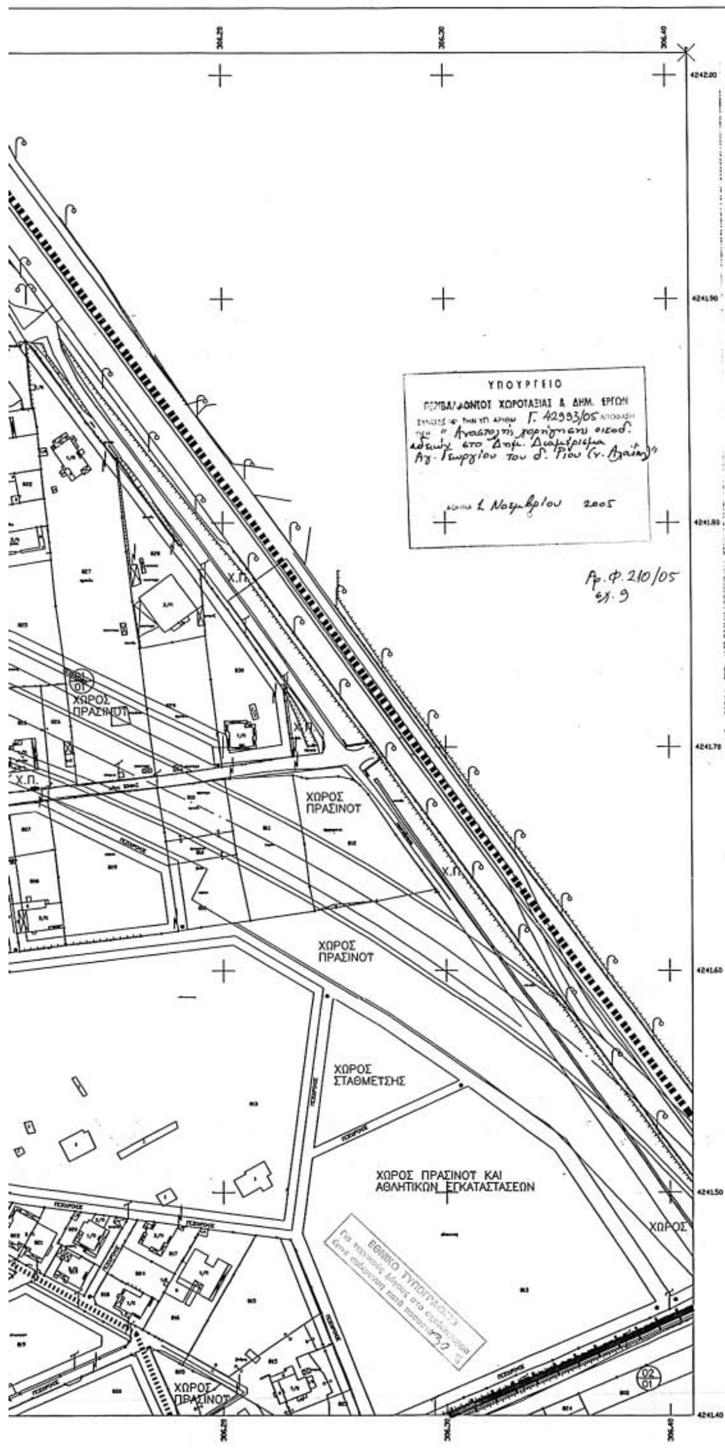
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)

304.8−242.0/1	305.6−242.0/1	306.4−242.0/1
304.8−241.4/1	305.6−241.4/1	306.4−241.4/1
304.8−240.8/1	305.6−240.8/1	306.4−240.8/1

Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνικου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):
Μαγνητικη αποκλιση (Δ):
αυξανομενη κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδετικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορεια Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24 Κο=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο Αναφορας Κο=500.000
Γεωγραφικο Πλατος Αναφορας 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αρθρος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του ακινητου

Μετρο γραμμικα παραμορφωσεις (κ) στο κεντρο φυλλου: 1.00006095



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
- Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως
- Οριο Ιστορικου Κεντρου Πολης
- Οριο Κεντρικων Περιοχων

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

(O xarakthrismow ginetai me anagrafh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xvroy)

- Πεζοδρομος
- ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεια
- Χ.Π. Χωρος Πρασινου
- Π.Χ. Παιδικη Χαρα
- ΠΑΡΚΟ Παρκο
- Χ.Σ. Χωρος Σταθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(O xarakthrismow ginetai me anagrafh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xvroy me kokkina stoixeia)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	TOMEAS I ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	TOMEAS II ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Χ)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του ΠΔ 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφοι Μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

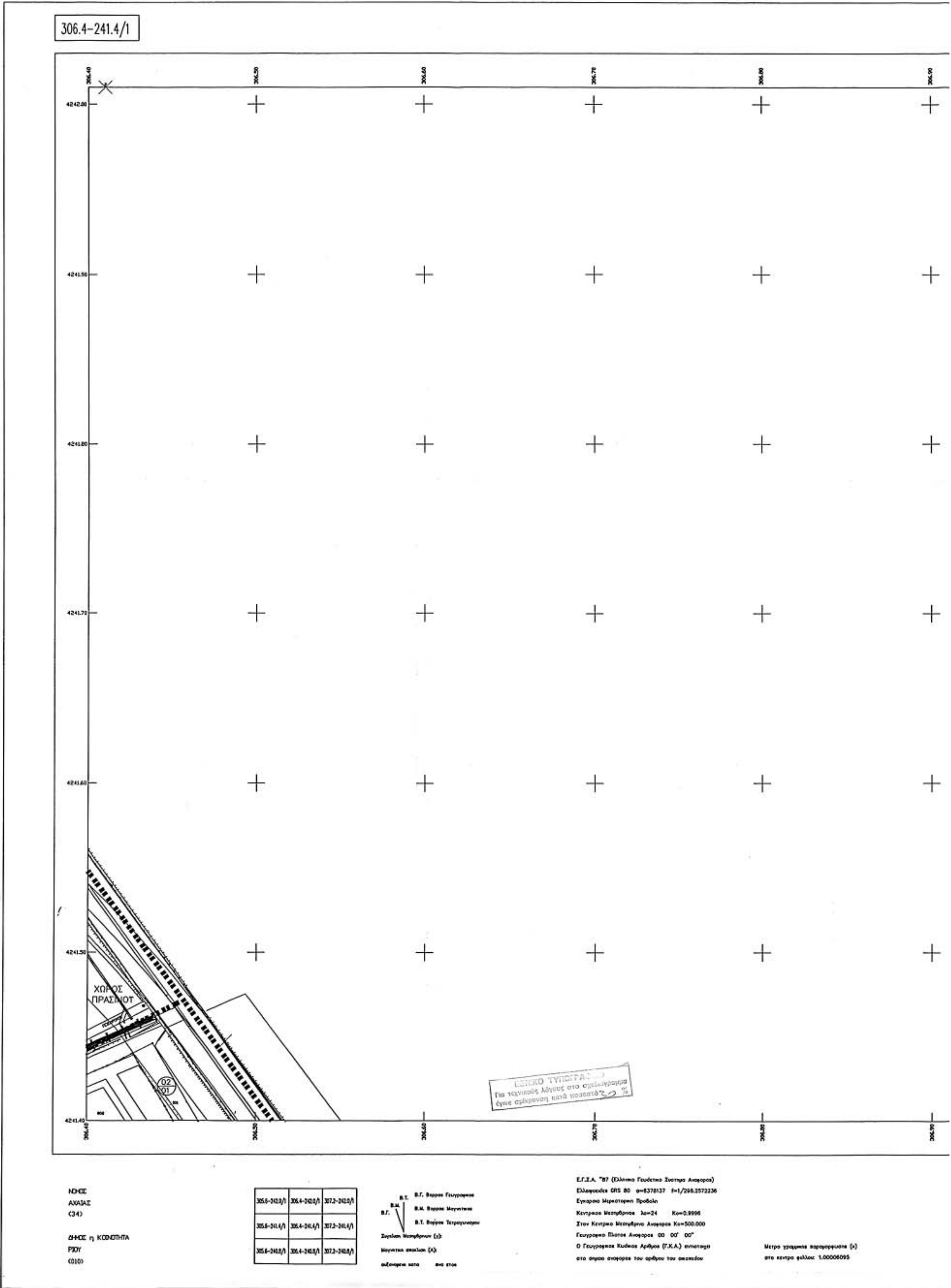
?#????? ?#??' #???
Β

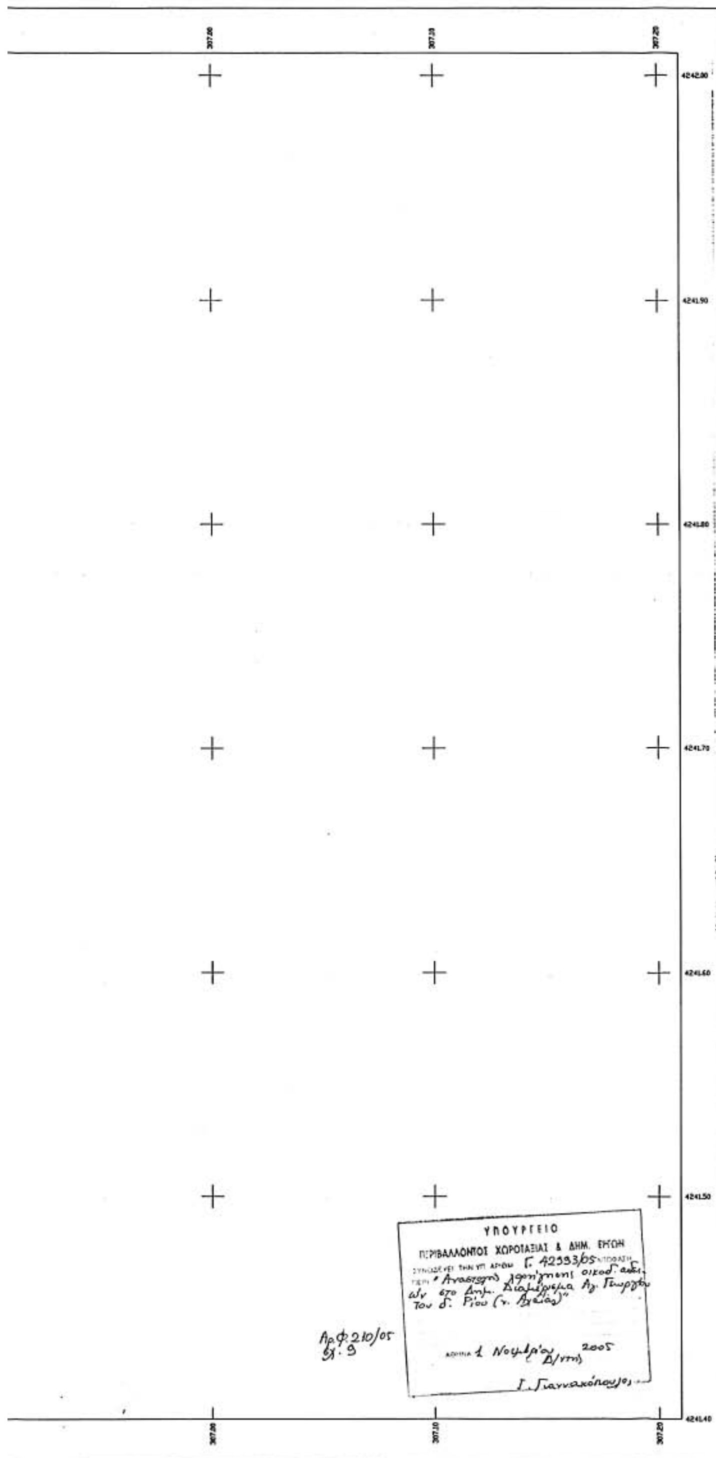
????? ??????
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός

Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΙΟΣ 1996
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΑΡΤΗΣ Ρ.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998


306.4-241.4/1
ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)
305.6-242.0/1
306.4-242.0/1
307.2-242.0/1
305.6-241.4/1
306.4-241.4/1
307.2-241.4/1
305.6-240.8/1
306.4-240.8/1
307.2-240.8/1
Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνικου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):
Μαγνητικη αποκλιση (Δ):
αυξανομενη κατα ανα ετος
Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδετικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24 Κο=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο Αναφορας Χο=500.000
Γεωγραφικο Πλατος Αναφορας 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου
Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (k)
στο κεντρο φυλλου: 1.00006095



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Όριο Ιστορικού Κέντρου Πόλης
Όριο Κεντρικών Περιοχών

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
(O xarakthrismow ginetai me anografh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xwroy)

Πεζόδρομος
ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία
Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
Π.Χ. Παιδική Χαρά
ΠΑΡΚΟ Πάρκο
Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(O xarakthrismow ginetai me anografh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xwroy me kokkina stoixeia)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Ε)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Π)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Κ)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

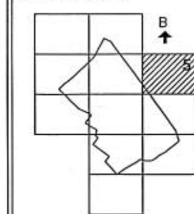
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφοι Μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

?#????? ?#??' #???



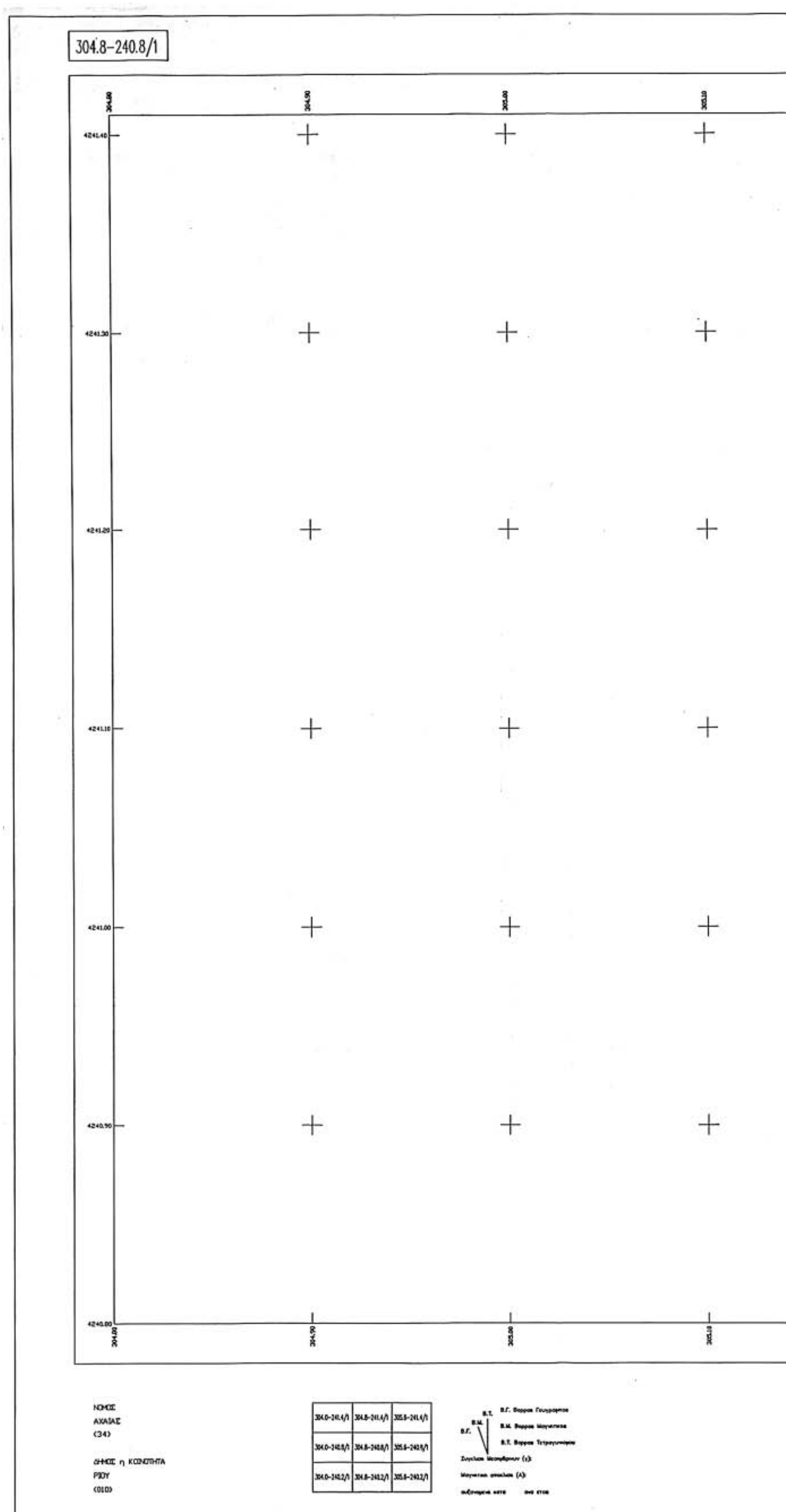
????? ??????

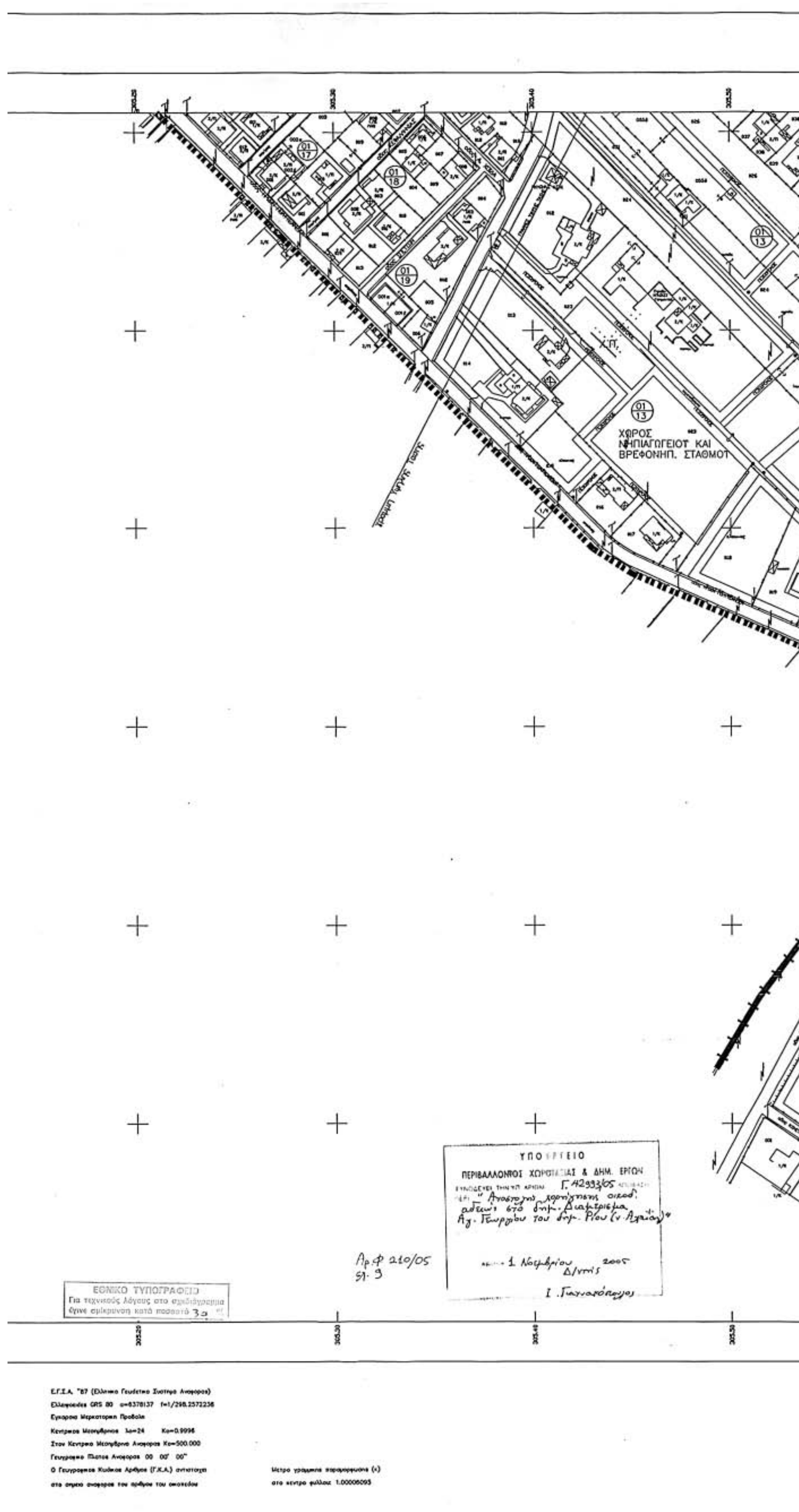
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός

Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΙΟΣ 1996	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΑΡΤΗΣ: Ρ.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998


304.8–240.8/1
304.80
304.90
305.00
305.10
4241.40
4241.30
4241.20
4241.10
4241.00
4240.90
4240.80
ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)
304.0-241.4/1
304.8-241.4/1
305.0-241.4/1
304.0-240.8/1
304.8-240.8/1
305.0-240.8/1
304.0-240.2/1
304.8-240.2/1
305.0-240.2/1
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.


305.20
305.30
305.40
305.50
ΧΩΡΟΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ
ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΣΤΑΘΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 42993/05
Αρ.Φ 210/05
Σχ. 3
1 Νοεμβρίου 2005
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3
Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδετικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορεια Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24 Κο=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο Αναφορας Χο=500.000
Γεωγραφικο Πλατος Αναφορας 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου
Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (κ)
στο κεντρο φυλλου 1.00006095

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητος – Γειτονιας

Ορια Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως

Ορια Ιστορικου Κεντρου Πολης

Ορια Κεντρικων Περιοχων

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

(O xarakthrismow ginetai me onografh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xwroy)

Πεζοδρομος — ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεια

Χ.Π. Χωρος Πρασινου — Π.Χ. Παιδικη Χαρα

ΠΑΡΚΟ Παρκο — Χ.Σ. Χωρος Σταθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(O xarakthrismow ginetai me onografh thw sygkekrimenhw xrhshw entow toy xwroy me kokkina stoixeia)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ II ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Ε)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Π)	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Κ)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΔ)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	– ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 120 μ2 – ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του ΠΔ 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφοι Μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

?Φ????? ?Φ??' Φ???

Β

6

????? ???????
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΓ.Σ.Α. '87 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΙΟΣ 1996 — ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΧΑΡΤΗΣ Ρ.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΟΤ ΚΑΙ
ΣΤΑΘΜΟΥ

01/12 — 01/13 — 02/28 — 02/30 — 02/38

4241.40 — 4241.30 — 4241.20 — 4241.10 — 4241.00 — 4240.90 — 4240.80

305.50 — 305.60

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ